



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДУМА ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от 27.07.2023г.  
с. Половинное

РЕШЕНИЕ  
№ 197

**Об установлении срока рассрочки  
оплаты имущества, находящегося  
в муниципальной собственности Половинского  
муниципального округа Курганской области  
и приобретаемого субъектами малого  
и среднего предпринимательства  
при реализации преимущественного права  
на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Дума Половинского муниципального округа Курганской области:

**РЕШИЛА:**

1. Установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Половинского муниципального округа Курганской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества 5 (пять) лет.

2. Установить срок рассрочки оплаты движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Половинского муниципального округа Курганской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества 3 (три) года.

3. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с п. 1,2 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети став-

ки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

6. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли - продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

7. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

8. Обнародовать настоящее решение в местах, установленных Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, разместить на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, аграрным вопросам, имуществу и архитектуре.

**Председатель Думы Половинского  
муниципального округа Курганской области**

**Р.О.Романович**

**Первый заместитель Главы Половинского  
муниципального округа Курганской области**

**А. В. Вохмин**