



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

27.05.2024 г.

№ 513

с. Полное

**Об утверждении программы проведения
проверки готовности теплоснабжающих
организаций, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии на
территории Половинского муниципального
округа Курганской области к
отопительному периоду**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. N 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Администрация Половинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в местах, установленных Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, разместить на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Половинского муниципального округа Курганской области.

Глава Половинского муниципального округа
Курганской области



В.В. Менщикова

Приложение

к постановлению Администрации Половинского
муниципального округа Курганской области

от 27.05.2024 г. № 513

«Об утверждении «Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду»

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду

1. Общие положения

1.1. Подготовка объектов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.2. Подготовка объектов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Своевременная и качественная подготовка объектов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Порядок проведения проверки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду

2.1. Проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии осуществляется комиссией, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Половинского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с данной Программой в отношении объектов, подлежащих проверке, сроков проведения проверки и документов, проверяемых в ходе проведения проверки, согласно Приложению №1 к Программе.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила № 103).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований Правил № 103, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.4. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 3 к программе и выдаётся Администрацией Половинского муниципального округа Курганской области по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем к Акту.

2.6. Сроки выдачи паспортов - не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2.7. В случае устранения указанных в перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные пунктом 2.6. настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной п. 2.6. настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить, указанные в перечне к Акту замечания к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией будут проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении);
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой; нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных

уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля на территории Половинского муниципального округа Курганской области;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3.3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9, 10 и 13 пункта 3.1. настоящей Программы.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией будут проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к программе Правил № 103.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4.1. настоящей Программы.

5. Взаимодействие теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии с Комиссией

5.1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

5.2. Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы, согласно приложению 5 к настоящей программе.

5.3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, согласно Приложению 4 к настоящей программе.

**Управляющий делами - руководитель аппарата
Администрации Половинского муниципального
округа Курганской области**



С.Ю.Тягунова

Приложение 1
к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду

**График
проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих
деятельность на территории Половинского муниципального округа Курганской
области**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Кол-во объектов	Сроки проведения проверки	Документы. Проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации:			
1.1	объекты теплоснабжения (тепловые пункты, котельные, тепловые сети)		до 15 сентября	1. В соответствии с разделом 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Министерства энергетики от 12.03.2013 г. № 103. 2. Акты и паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности
2	Потребители тепловой энергии:			
2.1	МКД		до 1 сентября	1. В соответствии с разделом 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Министерства энергетики от 12.03.2013 г. № 103. 2. Акты и паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности
2.2	Объекты социальной сферы		до 1 сентября	1. В соответствии с разделом 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Министерства энергетики от 12.03.2013 г. № 103. 2. Акты и паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности

Справка **

о выполнении потребителем тепловой энергии _____
требований по готовности к отопительному периоду 202__-202__ гг.

№ п/п	Проверяемые вопросы	Результат	Срок устранения (при наличии нарушений)
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено. Справка предоставлена.	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Выполнение обеспечено. Акт промывки предоставлен.	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Акты представлены.	
4.	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка предоставлена.	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Выполнение обеспечено. Внутридомовая система отопления исправна и готова к эксплуатации в зимних условиях. Акт представлен.	
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Обеспечено. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях предоставлен / либо акт обследования дома / осмотра здания представлен.	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акты предоставлены.	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнено. Приборы учёта находятся в исправном состоянии. Акт предоставлен.	
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения.	Выполнено. Акт проверки систем защиты ИТП представлен / либо Защита систем теплоснабжения отсутствует (не предусмотрена проектом).	
10.	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены. Справка предоставлена.	
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка предоставлена.	
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акт	

		представлен.	
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Акт представлен.	
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Акт сверки предоставлен/либо Справка, согласованная с теплоснабжающей организацией предоставлена.	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Приказ представлен/ либо Договор со специализированной организацией представлен.	
16.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Проведены испытания на прочность и плотность внутридомовой системы отопления. Акты представлены.	
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Выполнение обеспечено. Справка о параметрах надежности теплоснабжения предоставлена.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

(наименование организации)

к отопительному периоду 202__-202__ гг.

Председатель комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

Справка **
о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией

—
(далее – ТСО) требований по готовности к отопительному периоду 202__-202__ гг.

№ п/п	Проверяемые вопросы	Результат	Срок устранения (при наличии нарушений)
1.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии. Соглашение между теплоснабжающей организацией _____ и теплосетевой организацией _____	
2.	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено. Справка о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО _____	
3.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ предоставлена	
4.	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____	
5.	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией.	
6.	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей предоставлен.	
7.	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____. Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____ представлен.	
8.	Обеспечение качества теплоносителей	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____. Справка предоставлена.	
9.	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	

10.	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	Выполнение обеспечено. Представлена справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР.	
11.	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:		
	1) готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным представлены.	
	2) соблюдение водно-химического режима;	Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных представлены.	
	3) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок представлена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору представлены.	
	4) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей представлены.	
	5) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов представлена.	
	6) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций представлен.	
	7) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей представлены.	
	8) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период представлен.	
	9) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей	

		представлен.	
	10) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.	Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № ____ от ____. Договор поставки дизельного топлива № ____ от ____ г. Договор поставки угля марки ДПК № ____ от ____	
12.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности представлены.	
13.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.	Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний представлена.	
14.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП представлена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования представлены.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

(наименование организации)

к отопительному периоду 202__-202__ гг.

Председатель комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей
тепловой энергии на территории
Половинского муниципального округа
Курганской области к отопительному
периоду

ФОРМА

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду _____/_____ г.г.

Выдан _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась
проверка готовности к отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду _____ - _____ г.г. от
«_____» _____ 202__ г. № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности
к отопительному периоду)

Приложение 4
к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований [Правил](#) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](#) Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду **ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

№ п/п	Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	1.Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6). 4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8).
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 1). 2. Акты промывки систем отопления (Форма 1). 3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 1).
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6). 3.Справка (Форма 10).
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	1. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 202_/202_ г.г. систем теплоснабжения (Форма 11).
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. 2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. 3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 4). 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя (Форма 3). 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8)
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	1. Акты общего осмотра зданий (Форма 7). 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ТП) к отопительному периоду (Форма 5).

№ п/п	Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	1. Акты проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	1. Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов (Форма 12).
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения;	1. Акты проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6). 3. Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения (Форма 13).
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	1. Акт проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности (Форма 14).
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6). 3. Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов;	1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 2). 2. Акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде
13.	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6). 3. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	1. Акт сверки либо/ бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. 2. Справка об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии. 3. Соглашение о реструктуризации задолженности
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;	Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых установок своими силами: 1. Приказ о назначении ответственного и заместителя ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Приказ издается ежегодно после проверки знаний ответственных лиц в органах Ростехнадзора с указанием номеров протоколов проверки знаний). 2. Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами (Форма 15). 3. Договор на эксплуатацию ТПУ.

№ п/п	Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
16.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;	1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления (Форма 2). 2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 2).
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к настоящим Правилами.	1. Справка по параметрам надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии (Форма 9).

ПЕРЕЧЕНЬ

Рекомендуемых форм

при подготовке документов по оценке готовности к отопительному периоду

Рекомендуемая форма документа

Форма 1

УТВЕРЖДАЮ:

_____ (руководитель организации)

_____ (название компании)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата)

АКТ промывки

_____ (ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

с. _____ «__» _____ 202__ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «__» _____ по «__» _____ 202__ г.

в нашем присутствии производилась промывка методом _____

_____ (гидропневматической очистки/ гидroxимической очистки/ пневмогидроудара/ иное - указать)

Результаты промывки признаны _____

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ

испытания на плотность и прочность

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

с. _____

«___» _____ 202__ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «___» _____ по «___» _____ 202__ г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____ °С, давление воды было доведено до рабочего (_____ МПа) и поддерживалось в течении _____ мин.

В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (_____ МПа) и выдерживании в течении _____ минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило _____ МПа.

Результаты испытаний признаны _____.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

**АКТ
промывки трубопроводов тепловых сетей**

с. _____ «___» _____ 202__г.

Наименование организации (учреждения) _____

Адрес Абонента _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «___» _____ 202__г. по «___» _____ 202__г.

в нашем присутствии производилась промывка трубопроводов тепловых сетей магистрали _____ (согласно паспорта тепловой сети), участка сети:

от камеры № _____ до камеры № _____, протяженностью _____ м.

методом _____.

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ иное - указать)

Результаты промывки признаны _____.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ**испытания трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность**

с. _____ «___» _____ 202__г.

Комиссия в составе: председателя: _____
(должность, фамилия, инициалы)членов комиссии:
представителя теплоснабжающей организации _____
(должность, фамилия, инициалы)представителя Абонента _____
(должность фамилия, инициалы)представителя подрядной организации _____
(должность фамилия, инициалы)составила настоящий акт в том, что «___» _____ 202__г. произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей _____
(наименование и протяженность участков тепловых сетей)пробным давлением _____ МПа (1,25 P_{раб.}, но не менее 0,2 МПа).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидropневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ МПа.

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении ____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ МПа;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил ____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты: _____

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей: _____

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к «___» _____ 202__г.

Выводы и заключение комиссии: _____

Председатель:

(фамилия, инициалы)

подпись

члены комиссии:

(фамилия, инициалы)

подпись

(фамилия, инициалы)

подпись

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

**АКТ
проверки готовности теплового пункта (ТП)
к отопительному периоду**

с. _____ «___» _____ 202__ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ТП

При осмотре выявлено следующее:

1. Присоединение систем теплоснабжения к паспорту ТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____ ;

(соответствует; не соответствует)

2.1 Наличие схемы ТП: _____ ;

(в наличии; отсутствует)

2.2 Наличие паспорта ТП: _____ ;

(в наличии; отсутствует)

3. Нумерация трубопроводной арматуры в схеме и паспорту ТП _____ ;

(соответствует; не соответствует)

4. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;

(соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;

(пригодно; не пригодно)

5. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____ ;

(соответствует; не соответствует)

5.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;

(пригодно; не пригодно)

6. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;

(соответствует; не соответствует)

6.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____ ;

(пригодно; не пригодно)

7. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ТП _____ ;

(установлены; не предусмотрены)

7.1 Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;

оответствует; не соответствует)

7.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

8. Защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ТП; отсутствует)

8.1. Оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ТП) для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

9. Прямые соединения оборудования ТП с сетями канализации и водопровода _____;
(в наличии; отсутствуют)

10. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;
(в наличии; не предусмотрены)

10.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;
(в наличии; отсутствуют)

11. Состояние утепления помещений ТП требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

12. Актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____;
(в наличии; отсутствуют)

13. Промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена _____;
(дата и номера Актов промывки)

14. Испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____;
(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.
(разработан; не разработан)

Замечания: _____

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки тепловой пункт (ТП) к отопительному периоду 202__ – 202__ гг признан _____.
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____ Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ**проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения**

с. _____ «__» _____ 202__ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. Схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;

(соответствует; не соответствует)

2. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

2.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

3. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

3.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

4. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

5. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) _____;

(установлены; не предусмотрены)

5.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

6. Защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. Оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

7. Прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода _____;

(в наличии; отсутствуют)

8. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;

(в наличии; не предусмотрены)

8.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

(в наличии; отсутствуют)

9. Эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____;

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний:

Отметка об устранении замечаний:

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны _____, системы теплоснабжения

(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду _____.

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

**Паспорт
готовности дома к эксплуатации в зимних условиях**

с. Половиное

« ____ » _____ 202__ г.

Адрес _____

Принадлежность объекта _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: _____ жилое

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта: _____

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество квартир _____ (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе:

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:

теплоснабжения _____

газоснабжения _____

энергоснабжения _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20__ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 202__ г.
1				
2				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 202__ г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. изм.	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м ²		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
4.1	ремонт и покраска	м ²		
4.2	герметизация швов	п. м		
4.3	ремонт водосточных труб	м		
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в	шт.		

	подъезды		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	
6.1	отмосток	м ²	
6.2	приямков	шт.	
6.3	проездов	м ²	
6.4	тротуаров	м ²	
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:		
7.1	Центральное отопление:		
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	
7.1.5	промывка	шт.	
7.1.6	опрессовка	шт.	
7.1.7	приборы учета	шт.	
7.2	Котельные:		
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	
7.3	Горячее водоснабжение:		
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	
7.3.5	приборы учета	шт.	
7.4	Холодное водоснабжение:		
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	
7.4.5	приборы учета	шт.	
7.5	Канализация:		
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	
7.5.2	промывка системы	м	
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	
7.6	Электрооборудование:		
7.6.1	световая электропроводка	м	
7.6.2	силовая электропроводка	м	
7.6.3	вводные устройства	шт.	
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	
7.6.5	приборы учета	шт.	
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	
10	Другие работы:	тыс. руб.	
10.1	Двери, окна	м	

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 202__ г.

В результате проверки (осмотра) вышеуказанного объекта установлено, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях: (подготовлен/не подготовлен). Разрешается эксплуатация данного дома в зимних условиях 202__ /202__ гг.

Председателя комиссии – ответственного представителя УО, ТСЖ

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников помещений в МКД

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ**проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента
к отопительному периоду 202__ - 202__ г.г.**

«__» _____ 202__ г.

Наименование организации (учреждения) _____

Адрес Абонента _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «__» _____ 202__ г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 202__ – 202__ г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. Акты промывки трубопроводов тепловых сетей _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)2. Акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)3. Акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)4. Акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)5. Акты проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)6. Акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность тепловых пунктов (тепловых узлов) _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)7. Акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения теплового пункта (теплового узла) _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)**На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплоснабжения абонента _____ к отопительному периоду 202__ – 202__ г.г. признаны _____.**
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

**Бланк
организации – потребителя тепловой энергии**

«_____» _____ 202__ года

Справка

_____ подтверждает комиссии _____ по проверке готовности к отопительному периоду 202__/202__ года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты _____ отнесены к _____ категории теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленными категориями.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Руководитель _____
(подпись, ФИО)

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

« _____ » _____ № _____

Справка

_____ сообщает комиссии
(наименование организации-потребителя)

_____ по проверке готовности к отопительному периоду 202__/202__ года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты.

Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции.

Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 202__/202__ года выполнены в полном объеме.

Руководитель _____

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ

**выполнения плана ремонтных работ по подготовке
к отопительному периоду 202__/202__ года
систем теплоснабжения**

Мы, ниже подписавшиеся, представители организации _____

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 202__/202__ г.г. на системах теплоснабжения _____

В полном объеме выполнены следующие плановые работы:

№ п/п	Наименование объектов	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Качество работ

Члены комиссии: _____

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ

работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов

от _____ 202__г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____

(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: _____

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка) _____

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) _____

Члены комиссии: _____

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ

проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения

от _____ 202__ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____

(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: _____

установлены специальными устройствами защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в исправном состоянии _____

Члены комиссии: _____

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ

проверки наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности от _____ 202__г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители _____

(наименование организации)

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах) _____

(наименование организации)

имеются паспорта теплотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Подпись	ФИО
_____	_____	_____
	Подпись	ФИО
_____	_____	_____
	Подпись	ФИО

Бланк организации (предприятия)

« _____ » _____ 20__ года

№ _____

**Справка
об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплотребляющих
установок персоналом и материально-техническими ресурсами**

_____ подтверждает комиссии муниципального образования _____ по проверке готовности к отопительному периоду 202__/202__ года наличие персонала и материально-технических ресурсов для эксплуатации теплотребляющих установок.

1. Укомплектованность персоналом.

№ п/п	Наименование специальности	Необходимо (чел)	Факт (чел)

2. Укомплектованность материально-техническими ресурсами.

№ п/п	Наименование МТР	Ед. изм.	Необходимо	Факт

Вывод: укомплектованность ремонтных бригад аттестованным персоналом и материально-техническими ресурсами обеспечивают надлежащую эксплуатацию теплотребляющих установок.

Ответственный за эксплуатацию
теплотребляющих установок

(должность, ФИО, подпись)

Приложение 5
к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований [Правил](#) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](#) Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к

отопительному периоду

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;	1.Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии теплосетевой организации об отсутствии иных теплосетевых и теплоснабжающих организаций на территории поселения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения).
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	1.Акт готовности ТСО к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения. (Форма 17).
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;	Справка ТСО о выполнении критериев надежности (Форма 18).
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;	1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива. 2. Договора хранения топлива. 3. Акты замеров количества топлива. 4. Акты получения (приема/передачи) топлива. 5. Справка ТСО по запасам топлива (Форма 19)
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	
5.1	Укомплектованность указанных служб персоналом;	Справка ТСО по укомплектованности служб и подразделений (Форма 20)
5.2	Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;	Справка ТСО по укомплектованности служб и подразделений (Форма 20)
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;	1.Технический отчет о наладке тепловых сетей. 2.Программа проведения регулирования водяной системы централизованного теплоснабжения.
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;	Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения (Форма 21).

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
8	Обеспечение качества теплоносителей;	Выписка из оферты типового договора теплоснабжения ТСО (Форма 22).
9	организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;	Распорядительный документ об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в ТСО (Форма 23).
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;	Справка ТСО о качестве строительства тепловых сетей (Форма 33).
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:	
11.1	Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	Акт проверки готовности к отопительному периоду систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи ТСО (Форма 24).
11.2	Соблюдение водно-химического режима;	Справка ТСО о соответствии нормативов ХВО (Форма 25)
11.3	Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	1. Заключение специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы. 2. График выхода оборудования за сверх расчётный срок службы. 3. Справка ТСО об отсутствии фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации (Форма 26).
11.4	Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения. 2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии.
11.5	Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
11.6	Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций коммунально-энергетической спасательной службы муниципального образования. 2. Распорядительный документ о производственном контроле соблюдения промышленной безопасности. 3. План ликвидации аварийных ситуаций. 4. Порядок предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов. 5. Договор абонентского обслуживания по предупреждению чрезвычайной ситуации, вызванных разливом нефти и нефтепродуктов.
11.7	Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	1. График проведения испытаний тепловых сетей. 2. Акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей (Форма 27). 3. Акт тепловых испытаний тепловых сетей (Форма 28). 4. Реестр актов температурных испытаний тепловых сетей при подготовке к отопительному сезону.
11.8	Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено	1. Выкопировка из книги учета тепловых энергоустановок организации. 2. Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
	проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	<p>которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ в текущем году.</p> <p>3. График проведения планового (очередного) технического освидетельствования тепловых энергоустановок.</p> <p>4. Распорядительный документ о создании комиссии по приемке объектов (строений), техническому освидетельствованию оборудования и сетей.</p> <p>5. Оформленные результаты технического освидетельствования тепловых энергоустановок.</p> <p>6. Акты гидравлических испытаний котлов.</p> <p>7. График периодического осмотра и контрольных вскрытий тепловых сетей.</p> <p>8. График периодического осмотра тепловых энергоустановок.</p> <p>9. Акты осмотров теплопроводов при вскрытии прокладки.</p> <p>10. График проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p> <p>11. Акты проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p>
11.9	Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	Справка ТСО о выполнении плана подготовки к отопительному периоду и графиков ремонтов тепловых сетей (Форма 29).
11.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;	Справка ТСО по договорам на поставку топлива (Форма 30).
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;	Акты балансовой и эксплуатационной принадлежности.
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период;	<p>1. Справка ТСО об отсутствии не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период (Форма 31).</p> <p>2. Отчёт о выполнении предписаний надзорных органов.</p> <p>3. Пояснение об отсутствии влияния на надежность работы систем тепло-, водо-, электроснабжения в отопительный период неисполненных предписаний надзорных органов.</p>
14	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Справка ТСО о наличии и работоспособности автоматических регуляторов (Форма 32).

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

АКТ

**готовности теплоснабжающей организации _____
к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика,
утвержденного схемой теплоснабжения
от _____ 202__ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, представители _____
(теплоснабжающая организация)

Составили настоящий акт о том, что в предстоящем отопительном периоде 202__/202__ года на системах теплоснабжения, находящихся в ведении теплоснабжающей организации _____:

- 1) Мощность источников тепла соответствует тепловой нагрузке потребителей;
- 2) Производительность подпиточных устройств источников тепла соответствуют нормам расхода воды на подпитку тепловой сети;
- 3) Техническое состояние оборудования теплоисточников и тепловых сетей обеспечивают поддержание температурных графиков, утвержденных схемой теплоснабжения на территории города Кургана.

Приложение:

1. Баланс тепловой мощности в зонах действия теплоисточников.

Члены комиссии: _____
_____ (Подпись) _____ (ФИО)
_____ (Подпись) _____ (ФИО)

Приложение
к акту готовности

Баланс**тепловой мощности в зонах действия теплоисточников теплоснабжающей организации**

Наименование и адрес теплоисточника	Установленная мощность		Располагаемая тепловая мощность Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка Гкал/ч				Собств. нужды Гкал/ч	Потери в сетях Гкал/ч	Требуемая мощность Гкал/ч	Резерв/дефицит мощности Гкал/ч
	В сет. воде Гкал/час	В паре т/ч		Всего	отопление	вентиляция	ГВС				

Главный инженер _____
(подпись)

Бланк теплоснабжающей организации

СПРАВКА

«__»____202__года

Теплоснабжающая организация _____ подтверждает готовность к выполнению в отопительном периоде 202__/202__ года установленных схемой теплоснабжения критериев надежности теплоснабжения потребителей на территории _____, определенных заключенными договорами теплоснабжения:

1) организована подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

2) предусматривается подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в следующих размерах – допустимое снижение подачи тепловой энергии до 87 % от расчетных значений наиболее холодной пятидневки;

3) договорами теплоснабжения согласован аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

4) договорами теплоснабжения согласован аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем и среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Приложение: раздел № _____ типового договора теплоснабжения теплоснабжающей организации _____.

Руководитель теплоснабжающей организации _____ (подпись) _____ (ФИО)

Бланк теплоснабжающей организации

Справка

г. Курган

«__» _____ 202__ года

Теплоснабжающая организация _____ подтверждает комиссии _____ по проверке готовности к отопительному периоду 202__/202__ года наличие на теплоисточниках нормативных запасов топлива в следующих объемах:

№ п/п	Наименование, адрес тепло источника	Вид топлива		Нормативный запас, тн		Фактический запас, тн		Примечания
		основное	резервное	основное	резервное	основное	резервное	
ВСЕГО								

Руководитель _____
(наименование теплоснабжающей организации)

(подпись)

(ФИО)

Приложение
Результаты расчетов нормативного
запасов топлива (ОНЗТ)
на контрольную дату планируемого года
по котельным _____
(наименование теплоснабжающей организации)

(тн)

№ п/п	Наименование адрес тепло источника	Вид топлива		На контрольную дату планируемого года - 01 октября	
		основное	резервное	ОНЗТ	в т.ч. НЭЗТ
Всего:					

Руководитель _____
(наименование теплоснабжающей организации)

(подпись)

(ФИО)

Бланк теплоснабжающей организации

№ _____ от _____

СПРАВКА

по укомплектованности служб и подразделений теплоснабжающей организации

В _____ на момент проверки укомплектованность штата работников составляет:

эксплуатационный персонал

производственный участок №1 - 100%

производственный участок №2 - 100%

производственный участок №3 - 100%

производственный участок №4 - 100%

служба главного энергетика - 100%

служба КИПиА - 100%

газовая служба - 100%

оперативно-диспетчерская служба - 100%

Персонал обучен и аттестован, своевременно проводятся противоаварийные тренировочные занятия.

На предприятии проведена специальная оценка условий труда. Персонал обеспечивается средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и оснасткой.

Разработаны и утверждены инструкции по охране труда по профессиям и видам выполняемых работ.

На рабочих местах имеется нормативно-техническая и оперативная документация, схемы, первичные средства пожаротушения, средства связи.

Главный инженер _____

ФИО, подпись

Бланк теплоснабжающей организации

П Р И К А З

№ _____

от _____

«Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию для контроля режимов потребления тепловой энергии в составе:
председатель комиссии: главный инженер ФИО
члены комиссии: начальник ПО ФИО
начальник ТИ ФИО
начальник производственного участка (по согласованию)
с привлечением (по согласованию) уполномоченных представителей потребителей тепловой энергии.
2. Комиссии:
 - 1) обеспечить контроль параметров режимов потребления тепловой энергии:
 - величину максимального расхода теплоносителей;
 - величину минимального расхода пара;
 - величину максимального часового и величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения;
 - диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе;
 - объем возврата конденсата;
 - показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата.
 - 2) проводить постоянный анализ материалов учета отпуска тепловой энергии от котельных и ЦТП предприятия. Вести контроль за соблюдением гидравлических режимов и температурных графиков работы котельных и ЦТП предприятия, показателей качества теплоснабжения в точках поставки, включенных в договора теплоснабжения (в части температуры и диапазона давления теплоносителя в подающем трубопроводе);
 - 3) при выявлении нарушений организовывать мероприятия по нормализации тепловых и гидравлических режимов работы котельных и ЦТП предприятия;
 - 4) проводить постоянный анализ материалов учета потребления тепловой энергии потребителями, проводить периодические проверки по контролю режимов потребления тепловой энергии потребителями жилого фонда, учреждений социальной сферы (детские сады, школы, больницы). При выявлении нарушений потребления выдавать предписания по их устранению и проводить мероприятия по нормализации тепловых и гидравлических режимов потребления;
 - 6) проводить контроль и анализ потребления тепловой энергии от котельных сторонних организаций.
 - 7) еженедельно (в отопительный период) представлять директору _____ результаты анализа контроля режимов потребления тепловой энергии.

3.Контроль за выполнением данного приказа возложить на главного инженера ФИО.

Директор _____
ФИО, подпись

Бланк теплоснабжающей организации

Выписка из оферты типового договора теплоснабжения теплоснабжающей организации _____

Раздел 2. Теплоснабжающая организация обязуется: _____

2.7. В соответствии с п. 24 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон диапазон давления в подающем трубопроводе от 4,0 до 5,0 кгс/см² температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1, с отклонением не более ± 3 %), при условии поступления обратной сетевой воды от **Потребителя** с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.8. Обеспечивать соответствие физико-химических показателей качества теплоносителя требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленных законодательством Российской Федерации.

2.14. Обеспечивать надежность и качество тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами или иными обязательными правилами.

Выписка верна.

Начальник отдела
теплоснабжающей организации

(ФИО)

(подпись)

(дата)

Бланк теплоснабжающей организации

Приказ № _____ от _____
Об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии
в теплоснабжающей организации _____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»,

Приказываю:

1. Заместителю директора ФИО, начальнику абонентского отдела ФИО организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в целях:

- а) осуществления расчетов между поставщиками и потребителями тепловой энергии;
- б) контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок;
- в) контроля за рациональным использованием тепловой энергии, теплоносителя;
- г) документирования параметров теплоносителя - массы (объема), температуры и давления.

2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организовать во всех точках поставки и точках приема.

3. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, включает:

- а) выдачу технических условий на проектирование узла учета;
- б) проектирование и установку приборов учета;
- в) ввод в эксплуатацию узла учета;
- г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

4. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний) осуществляются в порядке, предусмотренном договором теплоснабжения.

5. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- а) отсутствие в точках учета приборов учета;
- б) неисправность прибора учета;
- в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

6. При бездоговорном потреблении тепловой энергии, теплоносителя определение количества тепловой энергии, теплоносителя, использованных потребителем, производится расчетным путем.

Приложение:

1. Перечень поставщиков и потребителей, в отношении которых коммерческий учет организуется по приборам учета.

2. Перечень поставщиков и потребителей, в отношении которых коммерческий учет организуется расчетным путем.

Генеральный директор _____

ФИО, подпись

Бланк теплоснабжающей организации

УТВЕРЖДАЮ:

Гл. инженер _____
« ____ » _____ 202__ г.

А К Т

**проверки готовности к отопительному периоду 202__/202__ года
систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи
теплоснабжающей организации _____**

с. _____

« ____ » _____ 202__ г.

Комиссия _____
в составе:
начальника ПО _____
начальника ОМТС _____
заведующего складом _____

Провела проверку готовности к отопительному периоду 202__/202__ года систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи жидкого и твердого топлива для котельных №№ _____.

Заключение: системы приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи жидкого и твердого топлива для котельных №№ _____ находятся в исправном техническом состоянии и готовы к проведению отопительного периода 202__/202__ года.

Начальник ПО
Начальник ОМТС
Заведующий складом

Бланк теплоснабжающей организации

СПРАВКА

« » _____ 20__ года

Теплоснабжающая организация _____ подтверждает комиссии муниципального образования _____ по проверке готовности к отопительному периоду 20__ /20__ года выполнение на теплоисточниках установленных требований по нормативам химводоочистки питательной, подпиточной, сетевой, другой воды.

Наименование теплоисточника	Питательная вода (ед. изм -)		Подпиточная вода (ед. изм-)		Сетевая вода (ед. изм. -)		Другое
	Норматив (Ж,К, Щ...)	Факт	Норматив (Ж,К, Щ...)	Факт	Норматив (Ж,К, Щ...)	Факт	

Лабораторный контроль качества химводоочистки организован подготовленным персоналом в соответствии с требованиями нормативной технической документации в сфере теплоснабжения и производственных инструкций теплоснабжающего предприятия

Главный инженер _____
(ФИО, подпись)

Бланк теплоснабжающей организации

№ _____ от «_____» _____ 202__ г.

СПРАВКА

Теплоснабжающая организация _____ сообщает комиссии муниципального _____ по проверке готовности к отопительному периоду 202__/202__ г.г., что в 20_____ году были проведены:

1. Экспертизы промышленной безопасности оборудования, отработавшего расчетный срок службы:

2. Техническое освидетельствование (наружный осмотр) спецорганизацией:

3. Техническое диагностирование оборудования, отработавшего нормативный срок:

4. Техническое диагностирование баков-аккумуляторов котельных №№ _____

Заключения по техническому диагностированию оборудования в стадии оформления.

Вывод: в теплоснабжающей организации _____ отсутствуют факты эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

Главный инженер _____

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

**Акт
гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей**

с. Половинное «__» _____ 202__ г.

Комиссия в составе:
председателя: _____
(должность, фамилия, инициалы)членов комиссии: _____
(должность, фамилия, инициалы)_____
(должность, фамилия, инициалы)
составила настоящий акт в том, что «__» _____ 20__ г. произведено гидравлическое
испытание трубопроводов тепловых сетей _____

(наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением _____ кг/см² (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/см²).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидropневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кг/см². Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении _____ мин. (норматив - не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ кг/см² (норматив - не допускается);

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты: _____

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей: _____

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к _____

Выводы и заключение комиссии: _____

Председатель: _____
(должность, фамилия, инициалы)члены комиссии: _____
(должность, фамилия, инициалы)«__» _____ 20__ года
(должность, фамилия, инициалы)

УТВЕРЖДАЮ:

(руководитель организации)

(название компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

**Акт
тепловых испытаний тепловых сетей**

с. _____ «___» _____ 202__ г.

Организация, эксплуатирующая тепловые сети (ОЭТС) _____

Район ОЭТС _____ источник тепловой энергии _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(технический руководитель ОЭТС, должность, Ф.И.О.)

начальник района ОЭТС _____

(Ф.И.О.)

руководитель испытаний, назначенный Приказом от _____

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт о том, что на тепловой сети (магистрала № _____) от _____ (источник тепловой энергии) _____ было проведено испытание на максимальную температуру теплоносителя.

1. Режим испытания

а) температура сетевой воды:

- максимальная температура сетевой воды в подающем трубопроводе на выводе от источника тепловой энергии, достигнутая при испытании, _____ °С;

- максимальная температура сетевой воды в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии, _____ °С;

- максимальная температура сетевой воды в подающем трубопроводе в конечных точках тепловой сети (на тепловых пунктах наиболее удаленных систем теплоснабжения), _____ °С;

б) давление сетевой воды:

- в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии _____ МПа (кгс/кв. см);

- в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии _____ МПа (кгс/кв. см);

в) расход сетевой воды в подающем трубопроводе на выводе от источника тепловой энергии _____ куб. м/ч;

г) расход подпиточной воды (макс.) _____ куб. м/ч;

д) продолжительность поддержания максимальной температуры сетевой воды на источнике тепловой энергии _____ ч;

е) время пробега «температурной волны» до наиболее удаленных потребителей _____ ч.

2. Перечень потребителей тепловой энергии, которые отключались на период испытания: _____

3. Перечень повреждений (дефектов), имевших место при испытании и выявленных при окончательном осмотре сети, и предполагаемые причины их возникновения: _____

4. Мероприятия, проведенные для устранения выявленных повреждений (дефектов): _____

5. Перечень затруднений и неполадок, имевших место при создании и поддержании режимов испытания; меры, принятые для их устранения: _____

Подписи:

Технический руководитель ОЭТС _____

Начальник района ОЭТС _____

Руководитель испытаний _____

***Примечания:** *За максимальную температуру теплоносителя при испытании тепловой сети следует принимать максимальное значение температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по температурному графику тепловой сети, принятому для данной системы централизованного теплоснабжения и указанному в договорах теплоснабжения. Значение максимальной температуры теплоносителя, при котором проводится конкретное испытание, должно устанавливается техническим руководителем организации (предприятия), эксплуатирующей тепловые сети, исходя из возможности оборудования.*

Бланк теплоснабжающей организации

№ _____ от _____

СПРАВКА

(п.11.8-11.9 Приложения 3 к Порядку проведения проверки готовности к отопительному периоду)

_____ сообщает, что в 202__ году в ходе подготовки к отопительному периоду 202__-202__ г.г. были в полном объеме проведены работы согласно графиков планово-предупредительного ремонта тепловых сетей на 202__ год.

В полном объеме выполнены работы согласно комплексного плана подготовки _____ к отопительному периоду 202__-202__ г.г.

Отчеты о выполнении плана подготовки к отопительному периоду и графиков ремонтов тепловых сетей прилагаются.

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Главный инженер

ФИО, подпись

Бланк теплоснабжающего предприятия

№ ____ от _____

СПРАВКА

Теплоснабжающая организация _____ сообщает, что на отопительный период 202___/202___ года заключены договора поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива:

1. На поставку природного газа.

Заключен договор с _____ » от _____ № _____.

2. На поставку угля.

Заключены договора:

1.

2.

....

3. На поставку дизельного топлива.

.....

Указанные договора обеспечивают бесперебойную работу котельных предприятия и соответствие качества поставляемого топлива установленным требованиям.

Приложение: копии договоров поставки топлива.

Главный инженер

ФИО, подпись

Бланк теплоснабжающего предприятия

№ _____ от _____

СПРАВКА

(п.13 Приложения 3 к Порядку проведения проверки готовности к отопительному периоду)

Теплоснабжающая организация _____ сообщает комиссии муниципального образования _____ по проверке готовности к отопительному периоду 20___/20___ года, что на _____ 20___ года отсутствуют не выполненные в установленные сроки предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период, выданные уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Главный инженер

ФИО, подпись

Бланк предприятия

№ ____ от _____

СПРАВКА

(п.14 Приложения 3 к Порядку проведения проверки готовности к отопительному периоду)

_____ сообщает о наличии автоматических регуляторов, установленных в котельных и ЦТП и находящихся в работоспособном состоянии:

Наименование объекта	Адрес	Тип автоматических регуляторов	Количество автоматических регуляторов

Главный инженер

ФИО, подпись

БЛАНК теплоснабжающей организации

№ ____ от _____

СПРАВКА

(п.10. Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей,
в том числе гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве)

_____ является членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители _____». Строительство, реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей производятся специалистами _____ и специализированными организациями, имеющими свидетельства СРО по допуску к данному виду работ.

Техническим надзор за производством работ производится подготовленными специалистами _____.

На производимые работы оформлена исполнительно-техническая документация с предоставлением сертификатов соответствия и качества применяемых материалов.

В _____ имеются разрешения на ввод теплосетей, паспорта теплосетей, приказ от _____ № _____ «Об организации проверки качества строительно-монтажных работ и работ капитального ремонта», сертификаты на материалы, акты и журналы контроля качества работ, ремонтные журналы.

Главный инженер

ФИО, подпись