

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области

сообщает о проведении **28.12.2022г.** аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого в соответствии со ст.6 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной Организатором аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в аукционе.

Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов не могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности.

Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): р/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган; БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300. Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г. время начала проведения аукциона в **14:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Общие сведения о земельном участке Предмет аукциона – цена земельного участка

Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения)	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.

аукциона)						
№968-р от 17.11.2022 г.	Курганская область, р-н Половинский, на землях СХПК Ордена Ленина «Гигант»	45:15:022101:295	100 000	10 000	300	10 000

Сведения о земельном участке

Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
Ведение сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписке из ЕГРН на земельный участок)	Частная собственность

Порядок заключения договора

Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора можно ознакомиться по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурс»).