



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от . . 2024 г.
с. Половинное

№

**О назначении публичных слушаний
по вопросу о предоставлении разрешения
на условно-разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Курганской области от 29 декабря 2021 года N 174 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Половинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Половинский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», решением Думы Половинского муниципального округа Курганской области от 06.05.2022 г. № 9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Половинском муниципальном округе Курганской области», решением Половинской районной думы от 15 декабря 2017 года № 136 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Половинского района», решением Половинской районной Думы от 25.12.2019 г. № 253 «О утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Половинского сельсовета Половинского района Курганской области», Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Администрацией Половинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на территории Половинского муниципального округа Курганской области для обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (образование нового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Новые Байдары, земельный участок расположен на пересечении улиц 60 лет Октября и ул. Советская, в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с видом использования – культурное развитие).

2. Публичные слушания провести 28 октября 2024 года в здании муниципального бюджетного учреждения «Половинский центр культуры и библиотечного обслуживания» расположенного по адресу: Курганская область, Половинского района, с. Половинное, ул. Декабристов, д. 1, в **16 часов 30 минут**.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Назначить основным докладчиком по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в части образования нового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Новые Байдары, земельный участок расположен на пересечении улиц 60 лет Октября и ул. Советская, председателя комиссии по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

4. Комиссии по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

1) организовать и провести в установленные сроки публичные слушания по проекту постановления Администрации Половинского муниципального округа Курганской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект);

2) 26 сентября 2024 года направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Половинского муниципального округа Курганской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Новые Байдары, земельный участок расположен на пересечении улиц 60 лет Октября и ул. Советская

3) обеспечить возможность ознакомления с проектом:

- с 26 сентября 2024 года организовать выставку, экспозицию демонстративных материалов по проекту в здании Администрации Половинского муниципального округа Курганской области, расположенном по адресу: Курганская область, Половинский район, с. Половинное, ул. Победы, 12

- граждане с. Новые Байдары Половинского района Курганской области, желающие подать заявки на участие в публичных слушаниях, а также внести предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут обратиться до 10.00 часов 28 октября 2024 года по адресу: 641780, Курганская область, Половинский район, с. Половинное, ул. Победы, 12 (тел. 9-19-95), режим работы: понедельник – пятница (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 16.12 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов;

- осуществить прием предложений и замечаний по проекту с момента оповещения жителей с. Новые Байдары о времени и месте проведения публичных слушаний по проекту по адресу: 641780, Курганская область, Половинский район, с. Половинное, ул. Победы, 12 (тел. 9-19-95), режим работы: понедельник – пятница (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 16.12 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов;

- обеспечить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в течение пяти дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Вестник района», разместить на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Половинского муниципального округа.

**Глава Половинского муниципального округа
Курганской области**

В.В.Меньщиков

Приложение к постановлению Администрации Половинского муниципального округа Курганской области от 26 сентября 2024 года № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Половинского муниципального округа Курганской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

ПРОЕКТ

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Половинное

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, решением Половинской районной думы от 15 декабря 2017 года № 136 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Половинского района», правилами землепользования и застройки Половинского сельсовета Половинского района Курганской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации Половинского муниципального округа Курганской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», состоявшихся __ октября 2024 г., и рекомендаций комиссии по, Администрация Половинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Новые Байдары, земельный участок расположен на пересечении улиц 60 лет Октября и ул. Советская, в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с видом использования – культурное развитие.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Вестник района», разместить на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Половинского муниципального округа.

**Глава Половинского муниципального округа
Курганской области**

В.В.Меньщиков

Приложение к постановлению Администрации Половинского муниципального округа Курганской области от 26 сентября 2024 года № ____ «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Состав комиссии
по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Председатель комиссии - Вохмин Андрей Владимирович, первый заместитель Главы Половинского муниципального округа Курганской области;

Заместитель председателя – Бухтоярова Оксана Павловна, заместитель Главы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике;

Секретарь комиссии – Кондратьева Яна Владимировна, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

Члены комиссии:

Сороковых Александр Иванович, руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

Микова Виктория Валентиновна, руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом, экономики и закупкам Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

Коханова Елена Андреевна, главный юрисконсульт отдела правовой и организационно-контрольной работы Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

Ахметов Урал Идрисович, руководитель Северного территориального отдела Администрации Половинского муниципального округа Курганской области

Проект подготовил:

заместитель Главы Половинского муниципального
округа Курганской области по экономике

О.П.Бухтоярова

Согласовано:

первый заместитель Главы Половинского муниципального
округа Курганской области

А.В.Вохмин

главный юрисконсульт отдела правовой и организационно-
контрольной работы Администрации Половинского
муниципального округа Курганской области

Е.А.Коханова