

Памятка по подаче в электронном виде документов на регистрацию недвижимости

Получить услуги Росреестра в электронном виде любому пользователю (физическое или юридическое лицо) через:

- 1) электронный сервис на сайте Росреестра «Личный кабинет» <https://rosreestr.gov.ru/>

Для этого необходимо получить сертификат УКЭП: С 1 января 2022 года руководители юридических лиц, предприниматели могут получить электронную подпись только в удостоверяющем центре ФНС России или в доверенном удостоверяющем центре ФНС России. [Порядок получения электронной подписи в ФНС.](#)

Далее,

- Авторизоваться в [«Личном кабинете»](#)
- Выбрать услугу (Кадастровый учет и (или) регистрация прав)
- Заполнить сведения о заявителе
- Заполнить сведения об объекте недвижимости, праве, обременении
- Прикрепить документы
- Проверить заявление
- Подписать УКЭП и отправить заявление

- 2) Госуслуги <https://www.gosuslugi.ru/>

Для этого необходим сертификат УКЭП в приложении «Госключ» <https://www.gosuslugi.ru/goskey>. Сертификат усиленной неквалифицированной электронной подписи (УКЭП) могут получить все, у кого есть подтвержденная учётная запись Госуслуг с внесённым номером телефона.

[Учебный ролик о том, как получить подтвержденную учётную запись на Госуслугах.](#)

Также необходимо наличие сведений об объекте недвижимости в ЕГРН.

Далее,

- [Воспользуйтесь услугой](#), выбрав «Возникновение права на недвижимость»
- Понадобится [подтвержденная учётная запись](#)
- Приложите [нужные документы](#)
- [Подпишите заявление](#) в приложении «Госключ»