



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12. 2023 г. № 1017
с. Половинное

**Об установлении публичного сервитута
для размещения ВЛ 10 кВ Л-2 ПС Половинное,
с местоположением: Российская Федерация,
Курганская область, Половинский район, с. Половинное**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельный участок, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Администрация Половинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Половинский район, с. Половинное, общей площадью 1553 кв. м, в том числе на землях в границах кадастрового квартала 45:15:010303 -198 кв.м, и на части земельного участка с кадастровым номером: 45:15:000000:1102 - 1355 кв.м.
2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:15:010303-198 кв. м, на часть земельного участка с кадастровым номером: 45:15:000000:1102 – 1355 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Половинский район, с. Половинное, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 10 кВ Л-2 ПС Половинное.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:
- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;
- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике.

**Первый заместитель Главы Половинского
муниципального округа Курганской области**



А.В.Вохмин

Схема расположения границ публичного сервитута

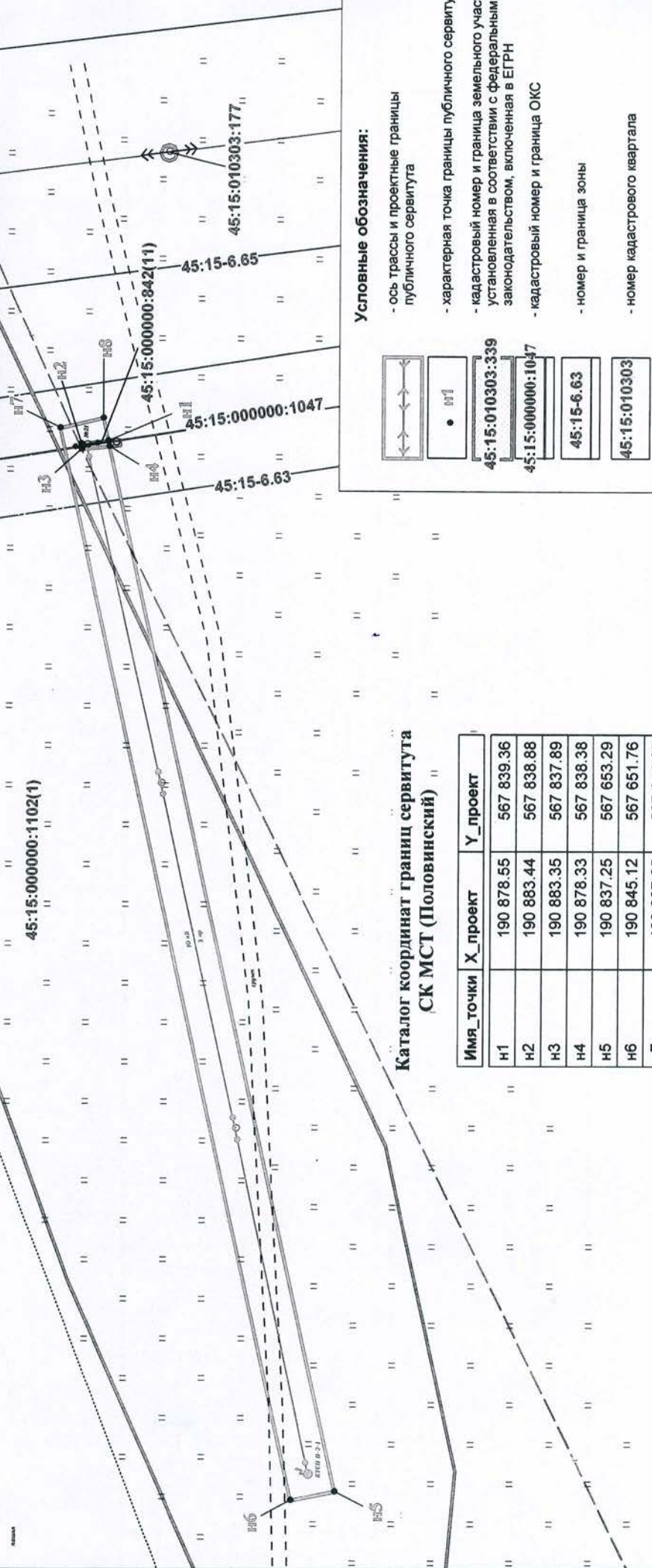
Объект, для которого устанавливается публичный сервитут:
Размещение ВЛ 10 кВ Л-2 ПС Половинное.

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Половинский район, с. Половинное

45:15:010303:339

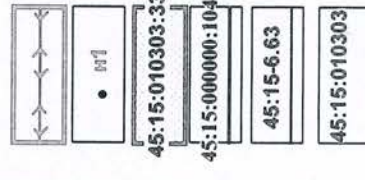
Масштаб 1:2000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- ось трассы и проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- кадастровый номер и граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- кадастровый номер и граница ОКС
- номер и граница зоны
- номер кадастрового квартала



Каталог координат границ сервитута СК МСТ (Половинский)

Имя_точки	X_проект	Y_проект
H1	190 878.55	567 839.36
H2	190 883.44	567 838.88
H3	190 883.35	567 837.89
H4	190 878.33	567 838.38
H5	190 837.25	567 653.29
H6	190 845.12	567 651.76
H7	190 887.25	567 841.65
H8	190 879.45	567 843.41
H1	190 878.55	567 839.36

Исполнитель: ООО "СУЭС"
Инженер - проектировщик

Г.Н.Конькин

Лист 1 Листов 1

Масштаб 1: 1000

Подпись:

Дата " 24 " 01 2022

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Половинский район,
с. Половинное

Система координат - СК МСТ (Половинский)

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

Земельные участки: 45:15:000000:1102(1)

Кадастровый квартал: 45:15:010303

Площадь публичного сервитута – 1553 кв.м в том числе : 45:15:000000:1102(1)-1355 кв.м
45:15:010303 – 198 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	190 878.55	567 839.36	0.10
н2	190 883.44	567 838.88	0.10
н3	190 883.35	567 837.89	0.10
н4	190 878.33	567 838.38	0.10
н5	190 837.25	567 653.29	0.10
н6	190 845.12	567 651.76	0.10
н7	190 887.25	567 841.65	0.10
н8	190 879.45	567 843.41	0.10
н1	190 878.55	567 839.36	0.10

Приложение
к постановлению Администрации
Половинского муниципального округа Курганской
области
от «08» декабря 2023 года № 1014
«Об установлении публичного сервитута для
размещения ВЛ 10 кВ Л-2 ПС Половинное, с
местоположением: Российская Федерация,
Курганская область, Половинский район, с.
Половинное»

**ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь кв. м	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:15:010303	-	198	-	3,00	594,00	0,06	2,94	0,59
	ИТОГО							2,94	0,59

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере 2 (два) рубля 94 копеек.

Главный специалист отдела по
управлению имуществом, экономике
и закупкам Администрации Половинского
муниципального округа Курганской области


С.И.Вилкова