



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2023 г.
с. Половинное

№ 1016

**Об установлении публичного сервитута
для размещения ВЛ 0,4 кВ н.п.Сумки,
с местоположением: Российская Федерация,
Курганская область, Половинский район,
с. Сумки, ул.Красивая**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельный участок, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Администрация Половинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Половинский район, с. Сумки, ул.Красивая, общей площадью 280 кв. м, в том числе на землях в границах кадастрового квартала 45:15:010201 -30 кв.м, и на части земельного участка с кадастровым номером: 45:15:010201:279 - 250 кв.м.
2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:15:010201-30 кв. м, на часть земельного участка с кадастровым номером: 45:15:010201:279 – 250 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Половинский район, с. Сумки, ул.Красивая, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 0,4 кВ в н.п.Сумки.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:
- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;
- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике.

**Первый заместитель Главы Половинского
муниципального округа Курганской области**



А.В. Вохмин

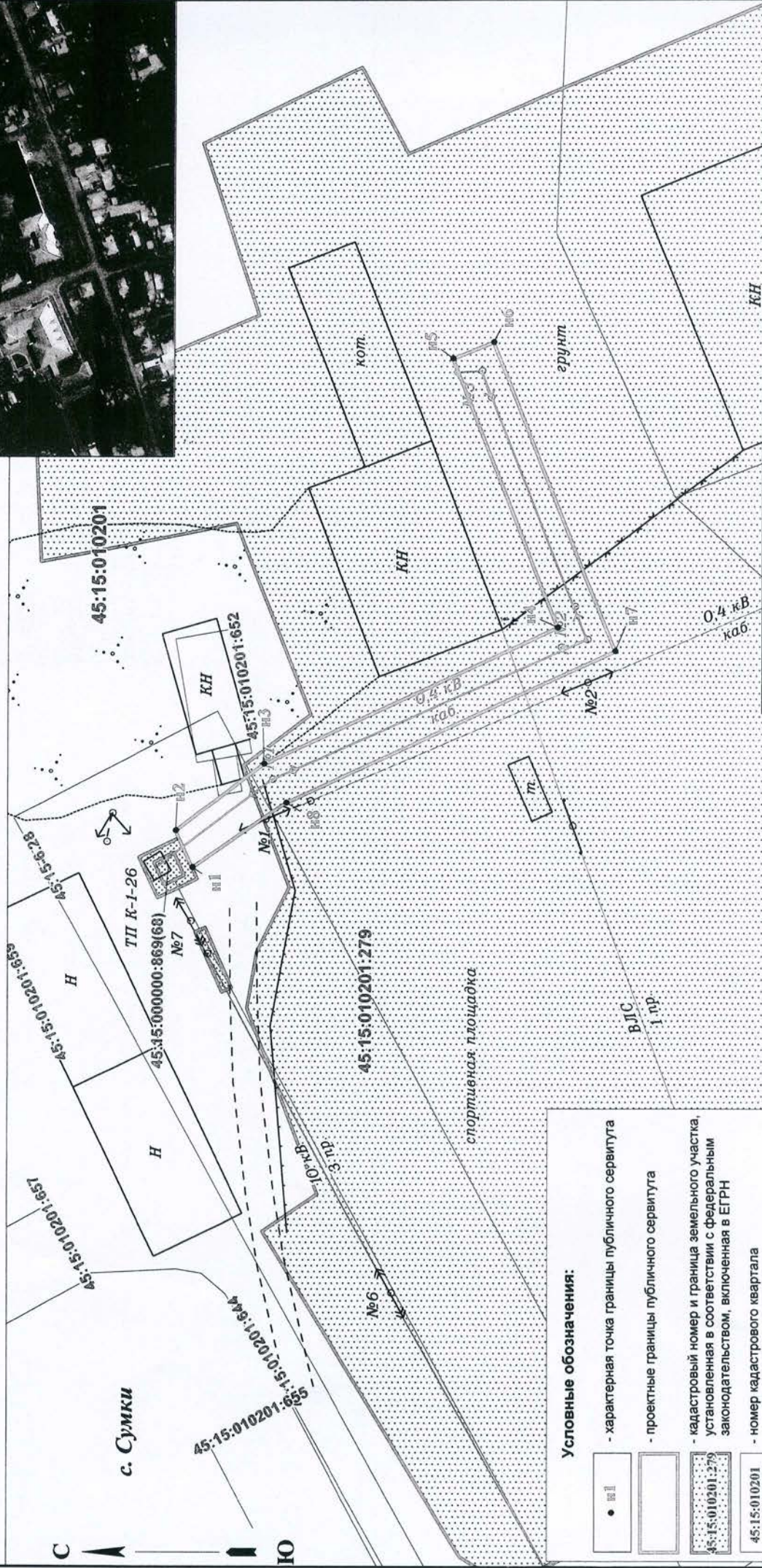
Схема расположения границ публичного сервитута

Объект для которого устанавливается публичный сервитут: Размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Сумки

Местоположение публичного сервитута:

Российская Федерация, Курганская область, Половинский район, с. Сумки, ул. Красивая

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- шп - характеристическая точка границы публичного сервитута
- - проектные границы публичного сервитута
- 45:15:010201:279 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- 45:15:010201 - номер кадастрового квартала
- с. Сумки - наименование населенного пункта
- 45:15-6-28 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Исполнитель: ООО "СУЭС"
Техник-геодезист

(Handwritten signature)

Н.Н. Бочагова

Подпись:

Масштаб 1:500

Лист 1 Листов 1

Дата:

19.02.2022 г.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Половинский район, с. Сумки, ул. Красивая

Система координат - УСК-45, СК МСТ (Половинский)

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:15:010201:279			
Кадастровый квартал: 45:15:010201			
Площадь публичного сервитута – 280 кв.м, в том числе:			
45:15:010201:279 - 250 кв.м			
Кадастровый квартал: 45:15:010201 - 30 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	216568.37	551202.74	0.10
н2	216569.90	551206.03	0.10
н3	216561.82	551212.07	0.10
н4	216535.00	551224.43	0.10
н5	216544.66	551248.82	0.10
н6	216540.94	551250.30	0.10
н7	216529.80	551222.30	0.10
н8	216559.77	551208.55	0.10
н1	216568.37	551202.74	0.10

Приложение
к постановлению Администрации
Половинского муниципального округа Курганской
области
от «28» *Июль* 2023 года № *1216*
«Об установлении публичного сервитута для
размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Сумки, с местоположением:
Российская Федерация, Курганская область,
Половинский район, с. Сумки, ул. Красивая»

ПОРЯДОК расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь кв. м	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость части, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:15:010201	-	30	-	7,31	219,30	-	0,02	0,98	0,22
	ИТОГО								0,98	0,22

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере 98 копеек.

Главный специалист отдела по
управлению имуществом, экономике
и закупкам Администрации Половинского
муниципального округа Курганской области



С.И.Вилкова