



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛОВИНСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

| | |
|-------------------------------------|--|
| Наименование | Половинский муниципальный округ |
| Площадь | 2,72 тыс. км² |
| Численность населения | 9,78 тыс. чел. |
| Расстояние до ж/д | Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги в с. Половинное Курганской области. |
| Преимущества | Половинский муниципальный округ расположен в юго-восточной части Курганской области, граничит с Республикой Казахстан. Основу экономики округа составляет сельскохозяйственное производство. На территории округа разведаны и используются 7 месторождений полезных ископаемых. |
| Субъекты предпринимательства | 192 ед. – индивидуальных предпринимателей 87 ед. – юридических лиц |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|---|-----------------|---|
| 1 | Курганская область, Половинский МО, ст. Сумки, территория Сумкинского сельсовета 45:15:020102:359 | 200 000 | Для ведения сельского хозяйства |
| 2 | Курганская область, Половинский МО, с. Менциково 45:15:020801 | 30 000 000 | Для сельскохозяйственного использования |
| 3 | Курганская область, Половинский МО, д. Золотое, территория Сумкинского сельского совета 45:15:010303 | 100 000 | Для сельскохозяйственного использования |
| 4 | Курганская область, Половинский МО, с. Хлупово 45:15:010502 | 40 000 | Для сельскохозяйственного использования |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|---|-----------------|--|
| 5 | Курганская область, Половинский МО, в границах Сумкинского сельсовета 45:15:020104 | 40 000 | Для сельскохозяйственного использования |
| 6 | Курганская область, Половинский МО, д. Малодубровное, 45:15:010101 | 40 000 | Для сельскохозяйственного использования |
| 7 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Карбышева 45:15:030102:28 | 58 071 | Для размещения производственной базы |
| 8 | Курганская область, Половинский МО, с. Башкирское 45:15:010701 | 20 000 | Предприятия сельскохозяйственных отраслей производства |
| 9 | Курганская область, Половинский МО, с. Пищальное 45:15:010801 | 20 000 | Предприятия сельскохозяйственных отраслей производства |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

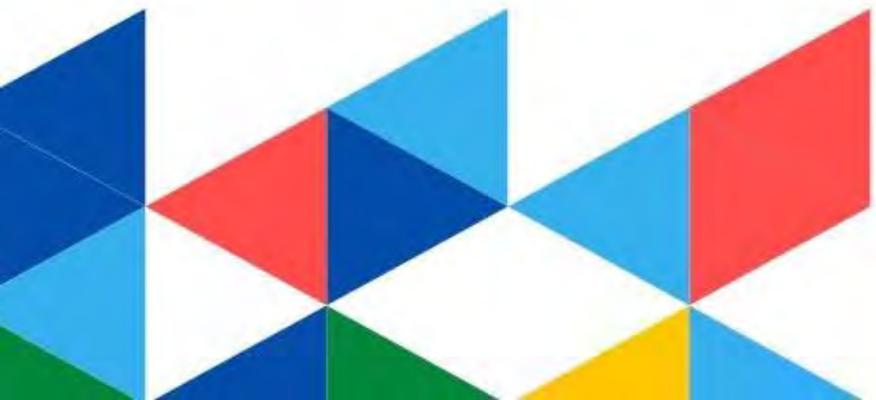
| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|--|-----------------|---------------------------|
| 10 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Ленина (возле магазина «Птица из Башкирии») | 60 | Место под размещение НТО |
| 11 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Ленина (возле магазина «Стрелец Авто») | 60 | Место под размещение НТО |
| 12 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Строителей (напротив здания ЦРБ) | 80 | Место под размещение НТО |
| 13 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Энергетиков (возле ограждения здания по ул. Степная 33) | 60 | Место под размещение НТО |
| 14 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, территория парка со стороны ул. Яковлева | 10 | Место под размещение НТО |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|--------------|---|------------------------|--|
| 15 | Курганская область, Половинский МО, с Половинное, ул. Ленина 45:15:030108:438 | 511 | Предпринимательство |
| 16 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Ленина, 35 45:15:030111:648 | 1 199 | Магазины |
| 17 | Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Р. Зорге | 2 000 | Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



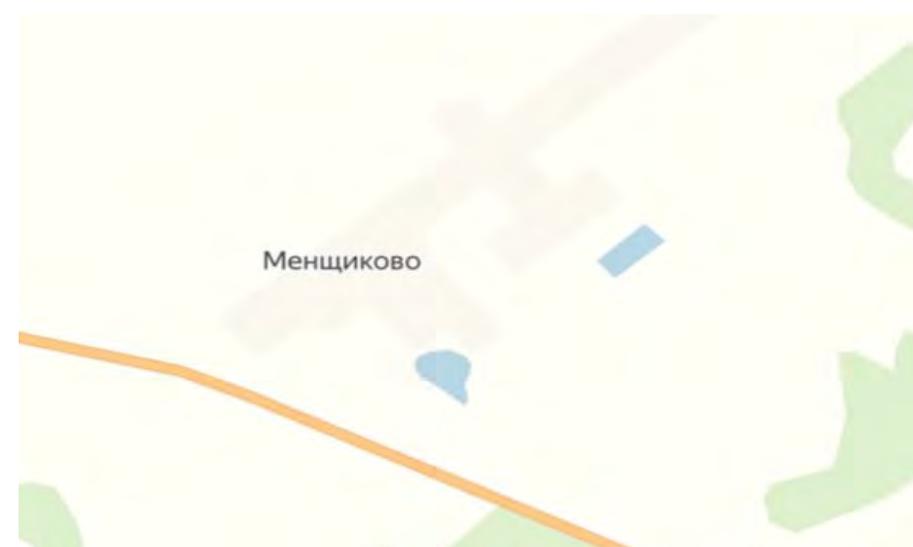
Курганская область, Половинский МО, ст. Сумки, территория Сумкинского сельсовета

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 200 000 кв. м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:020102:359 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | для ведения сельского хозяйства |
| Электроснабжение | От действующей ТП 100 метров. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Действующая скважина расположен на расстоянии 50 м от площадки |
| Водоотведение | Действующая канализация расположенная в 50 метров от площадки |
| Подъездные пути | Дорога с грунтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



Курганская область, Половинский МО, с. Меншиково

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 30 000 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:020801 |
| Собственник | Частная собственность (3000 га - паи) |
| Категория земель | Земли сельхозназначения |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | От действующей ТП 300 метров. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога с грунтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственниками земельных участков (более 20 собственников) |



Курганская область, Половинский МО, д. Золотое

| | |
|---|--|
| Площадь площадки | 100 000 кв.м. Возможно увеличение пашни на 27 000 000 кв.м. (частное лицо) |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:010303 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | От действующей ТП 200 метров. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Действующий водопровод расположен на расстоянии 200 м от площадки. |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога с грунтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none">1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



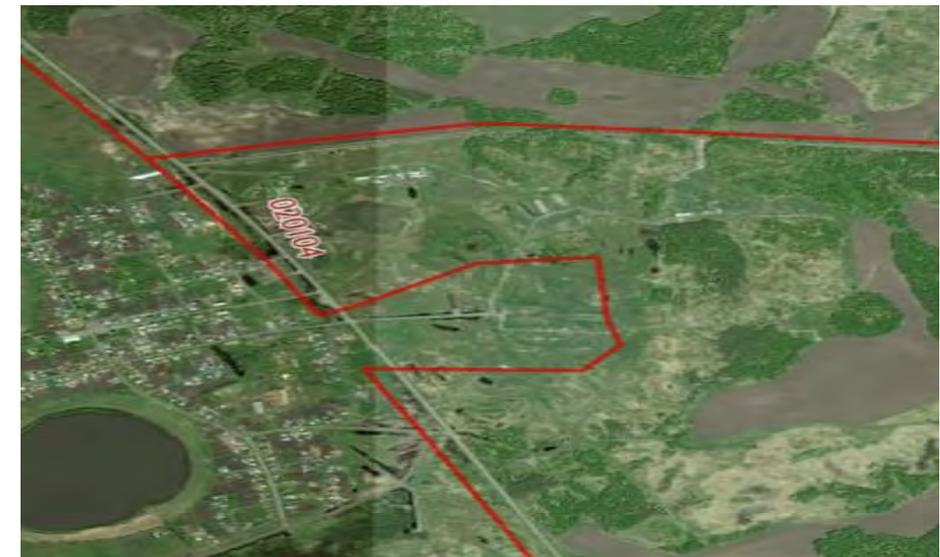
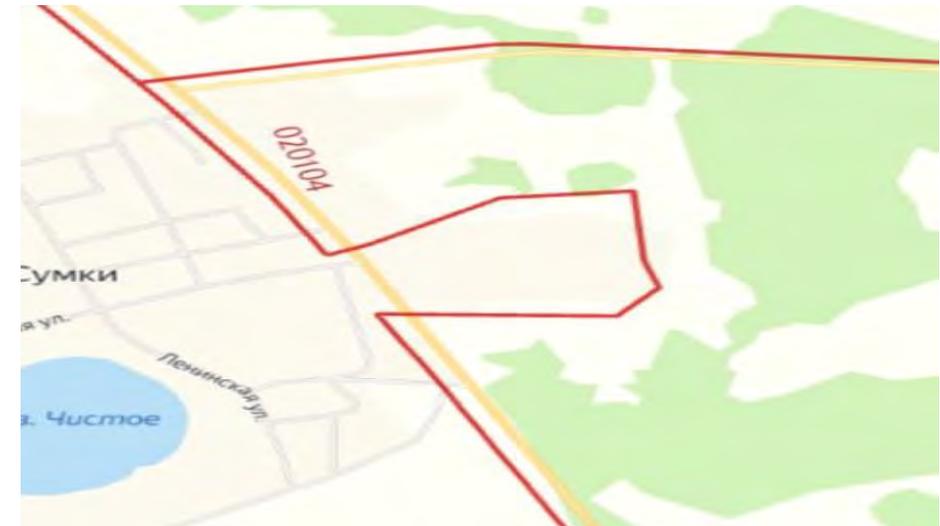
Курганская область, Половинский МО, с. Хлупово

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 40 000 кв. м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:010502 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | От действующей ТП 500 метров. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога с грунтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



Курганская область, Половинский МО, ст. Сумки

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 40 000 кв. м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:020104 |
| Собственник | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | От действующей ТП 200 метров. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Действующий водопровод расположен на расстоянии 150 м от участка. |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога с грунтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



Курганская область, Половинский МО, д. Малодубровное

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 40 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:010101 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | От действующей ТП 500 метров. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием 800 м |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Карбышева

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 58 071 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:030102:28 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Для размещения производственной базы |
| Электроснабжение | От действующей ТП 200 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Водопровод на расстоянии 100 м |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием 100 м |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



Курганская область, Половинский МО, с. Башкирское

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 20 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:010701 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Предприятия сельскохозяйственных отраслей производства |
| Электроснабжение | От действующей ТП 300 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием 1 км |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



Курганская область, Половинский МО, с. Пищальное

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 20 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:010801 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Предприятия сельскохозяйственных отраслей производства |
| Электроснабжение | От действующей ТП 500 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием 300 м |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

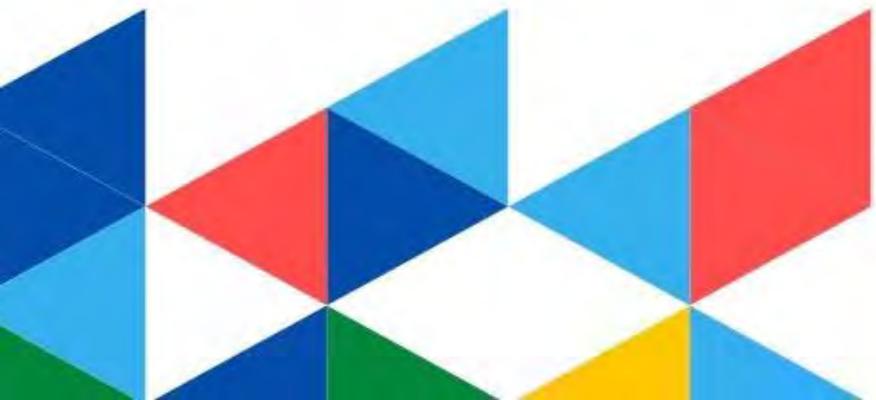


Свободные земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов

| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | Местоположение ЗУ | Площадь ЗУ | Собственность | Назначение земель | планируемый вариант предоставления | | Предполагаемый вид объекта (НТО кофеточка, фотоуслуги, шиномонтаж и др.) | Есть ли возможность подведения коммуникаций |
|-------|----------------------|--|------------|--|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | | | | разрешение на использование | право на размещение через аукцион | | |
| 1. | - | с. Половинное, ул. Ленина (возле магазина «Птица из Башкирии») | 60 | государственная неразграниченная собственность | земли населенных пунктов | - | место под размещение НТО | промышленные товары, продовольственные товары, бытовые услуги | да |
| 2. | - | с. Половинное, ул. Ленина (возле магазина «Стрелец Авто») | 60 | государственная неразграниченная собственность | земли населенных пунктов | - | место под размещение НТО | промышленные товары, продовольственные товары, бытовые услуги | да |
| 3. | - | с. Половинное, ул. Строителей (напротив здания ЦРБ) | 80 | государственная неразграниченная собственность | земли населенных пунктов | - | место под размещение НТО | промышленные товары, продовольственные товары, бытовые услуги | да |
| 4. | - | с. Половинное, ул. Энергетиков (возле ограждения здания по ул. Степная 33) | 60 | государственная неразграниченная собственность | земли населенных пунктов | - | место под размещение НТО | промышленные товары, продовольственные товары, бытовые услуги | да |
| 5. | - | с. Половинное, территория парка со стороны ул. Яковлева | 10 | государственная неразграниченная собственность | земли населенных пунктов | - | место под размещение НТО | промышленные товары, продовольственные товары, бытовые услуги | да |



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Курганская область, Половинский МО, с Половинное, ул. Ленина

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 511 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:030108:438 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Предпринимательство |
| Электроснабжение | Техническая возможность подключения имеется |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Техническая возможность подключения имеется |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Подъезд имеется |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



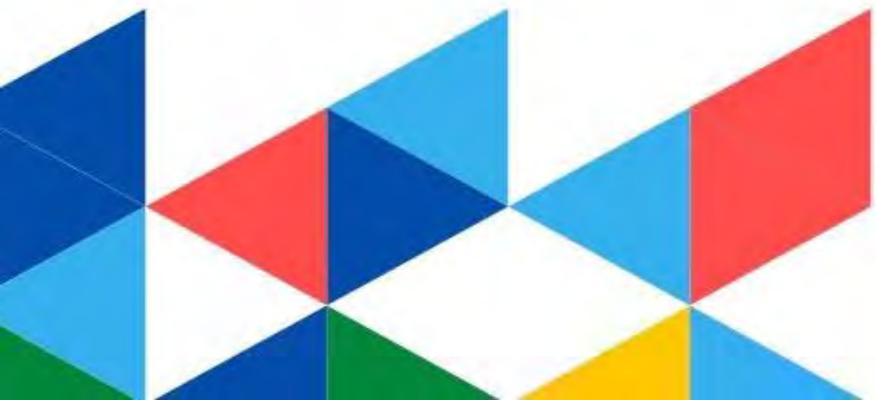
Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Ленина, 35

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 1 199 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:030111:648 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Магазины |
| Электроснабжение | Техническая возможность подключения имеется |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Техническая возможность подключения имеется |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Подъезд имеется |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Курганская область, Половинский МО, с. Половинное, ул. Р. Зорге

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 2 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:15:030105:674 |
| Собственник | Неразграниченная государственная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| Электроснабжение | Техническая возможность подключения имеется |
| Газоснабжение | Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Планируется газификация в 2026 г. |
| Водоснабжение | Техническая возможность подключения имеется |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Подъезд имеется |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |

