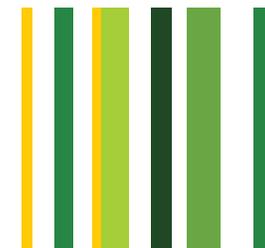


РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 2023



РСХБ / 23 **РАЗВИТИЕ**
СИЛА
ХАРАКТЕР
БУДУЩЕЕ

С нами надежно



Филиальная сеть

Банк сегодня - это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны (на сельских территориях 80% офисов)



Рейтинг

Российское рейтинговое агентство АКРА присвоило АО «Россельхозбанк» рейтинг на уровне AA(RU), прогноз «стабильный»
Российский союз промышленников и предпринимателей присвоило АО «Россельхозбанк» наивысший класс - А1 в АРРБ



Банк для людей

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам

Миссия Банка

Реализация функций рыночного инструмента государственной поддержки в отраслях и сегментах экономики, в том числе агропромышленного, рыбохозяйственного и лесопромышленного комплексов, содействие формированию и функционированию национальной кредитно-финансовой системы, эффективное и комплексное удовлетворение платежеспособного спроса бизнеса и населения в качественных банковских и сопутствующих финансовых продуктах и услугах.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство объектов недвижимости на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

от **0,1%** до **3%** годовых

СУММА
КРЕДИТА

до **6** млн. руб.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от **10%** стоимости жилья

СРОК
КРЕДИТА

до **25** лет

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ

Возможность оформления супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью (до 12 млн.руб.)**

3%
ГОДОВЫХ



** при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ СТАВКЕ

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях (сельских агломерациях) **приграничных муниципальных образований**

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

0,1%

СУММА
КРЕДИТА

до **6** млн. руб.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от **10%** стоимости жилья

СРОК
КРЕДИТА

до **25** лет

0,1%
Годовых

Перечень муниципальных образований Курганской области на которых действует специальная ставка по Сельской ипотеке, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 N 207-р (ред. от 30.09.2022):

- Куртамышский муниципальный округ
- Половинский муниципальный округ
- Притобольный муниципальный округ
- Целинный муниципальный округ



ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ

➤ **СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА** НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ У ЗАЕМЩИКА ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМ;

➤ **ПРИОБРЕТЕНИЕ** ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ У **ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛОГО ДОМА, НЕ СТАРШЕ 5 ЛЕТ**

➤ **ПРИОБРЕТЕНИЕ** ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ У **ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ **ЖИЛОГО ДОМА, НЕ СТАРШЕ 3 ЛЕТ**

➤ **ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ **ЖИЛОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

➤ **ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ** ЖИЛОГО ДОМА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ИЛИ **ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМАХ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТАУНХАУС)** НАХОДЯЩИХСЯ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

➤ **ПРИОБРЕТЕНИЕ** ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (**КВАРТИРЫ**) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 5 ЭТАЖЕЙ **В ОПОРНОМ НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ***, РАСПОЛОЖЕННОМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ (СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ):

- ✓ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПЕРВЫМ И ЕДИНСТВЕННЫМ СОБСТВЕННИКОМ ТАКОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
- ✓ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ У ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ПОСТРОИВШЕГО (СОЗДАВШЕГО) УКАЗАННОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
- ✓ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО УКАЗАННОМУ ДОГОВОРУ) В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 214-ФЗ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Опорные населенные пункты Курганской области (Постановление Правительства Курганской области №69 от 29.03.2023) в которых возможна покупка квартиры по программе Сельская ипотека:

с. Альменево
с. Белозерское
г Куртамыш
рп Лебяжье

г Макушино
г Петухово
с Шатрово
г Шумиха

рп Варгаши
г Далматово
с Звериноголовское
рп Каргаполье

г Катайск
рп Мишкино
с Мокроусово
с Половинное

с Глядянское
с Сафакулево
с Частоозерье
г Щучье

рп Юргамыш



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

ВОЗРАСТ

от 21 года до 75 лет

СТАЖ РАБОТЫ

3 месяца
на последнем (текущем) месте работы

СОЗАЕМЩИКИ

супруг(а)
заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта).
Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика
можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

-  Заявление-анкета
-  Паспорт РФ
Или удостоверение личности военнослужащего
-  Военный билет или приписное свидетельство -
для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно)
-  СНИЛС
-  Документы о семейном
положении, наличии детей
-  Трудовая книжка, электронная или копия
бумажной
-  Справка о доходах ФЛ по форме
ФНС или по форме Банка



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- пригоден для постоянного проживания (согласно отчету об оценке);
- обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление);
- наличие кирпичного, бетонного, каменного, свайно-винтового, лафетного фундамента, материал несущих стен и перекрытий - камень, кирпич, бетон, металл, дерево;
- при покупке жилого дома по договору купли-продажи устанавливаются требования к сроку введения в эксплуатацию объекта:
 - ✓ покупка у физического лица - срок постройки объекта не ранее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора
 - ✓ покупка у юридического лица - срок постройки объекта не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора
- необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки (в течение пяти лет с момента государственной регистрации права собственности).

ШАГИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

1

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

Предъявит паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость. Сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

Оформить заявку можно:

- У партнеров Банка (застройщики, агентства недвижимости)
- В личном кабинете на сайте «Свое жилье» (<https://svoedom.ru/>)
- В отделении Банка

3

ОДОБРЕНИЕ ЗАЯВКИ

На телефон приходит СМС об одобрении заявки или об отказе. В случае одобрения заявки Вам перезванивает сотрудник Банка и сообщает о возможности подбора объекта недвижимости

4

ВЫБОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Сотрудник Банка сообщит Вам сумму, на которую следует ориентироваться при выборе объекта недвижимости, и направит список документов

5

ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Когда выбран объект недвижимости, в Банк необходимо предоставить документы на объект.

Готовый комплект в Банк предоставляете Вы либо Продавец любым из следующих способов:

- по электронной почте;
- лично в отделение Банка;
- через личный кабинет на сайте «Свое жилье» (<https://svoedom.ru/>)

6

ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

В случае одобрения объекта недвижимости Вам перезванивает сотрудник Банка и приглашает в отделение Банка для подписания кредитного договора.

Вы вносите на счет в Банке сумму первоначального взноса.

Сотрудник Банка подготовит и отправит документы в Росреестр:

- для строящегося или готового жилья: путем оформления Вами доверенности на имя Продавца для регистрации объекта;
- для готового жилья: в электронном виде.

Росреестр получает Ваши документы и приступает к регистрации перехода права собственности

7

ВЫДАЧА КРЕДИТА

Вы получаете экспресс почтой или в электронном виде зарегистрированные в Росреестре документы. Банк самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН, проверяет переход права собственности и наличие обременения и перечисляет денежные средства на счет Продавца



Ответственный за развитие программы «Сельская ипотека»
на территории Курганской области

Фабер Василий Сергеевич

заместитель управляющего АО «Россельхозбанк»
в Курганской области

Моб. тел.: 8-912-971-58-39

