

## **Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в электронной форме**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Администрация Половинского муниципального округа Курганской области (ИНН 4500002275) 641780, Курганская область, Половинский район, с. Половинное, ул. Победы, 12.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **09 августа 2024 года** в 14 часов 00 минут по местному времени, на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Форма торгов:** открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в электронной форме.

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

**На аукцион выставляется:**

**Лот №1.**

Объект недвижимого имущества:

- Здание котельной, с кадастровым номером 45:15:022601:161, назначение: нежилое, площадь 354 кв.м., расположенное по адресу: Курганская область, Половинский район, с.Привольное, ул. Озерная, д. 7., с земельным участком кадастровый номер 45:15:022601:366, площадь 734 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: котельные, расположенный по адресу: Курганская область, Половинский район, с.Привольное.

Начальная цена объекта движимого имущества – 249833,33 (Двести сорок девять тысяч восемьсот тридцать три рубля) 33 копейки без НДС.

Шаг аукциона на повышение (5%) – 12491 (Двенадцать тысяч четыреста девяносто один рубль) 67 копеек.

Размер задатка(10%)– 24983 (Двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят три рубля) 33 копейки

Срок внесения задатка– с 12.07.2024г . по 07.08.2024г.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 07.08.2024г.

**Оператор электронной площадки, организующий проведение аукциона в электронной форме (далее – Оператор электронной площадки) -** АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:**

Электронная торговая площадка организатора: <https://www.roseltorg.ru>

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 12 июля 2024 года в 08:00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 7 августа 2024 года в 16:12 по местному времени.

**Дата определения Участников:** 8 августа 2024 года в 10:00 по местному времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 9 августа 2024 года в 14:00 по местному времени.

**Контактный телефон: 8 (35238)-9-14-93.**

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты и времени рассмотрения заявок. Платежи по

перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области <https://polovinnoe-r45.gosuslugi.ru/> и на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующий нормативно-правовой акт на торговой площадке организатора <https://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <https://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не позднее даты окончания приема заявок.

В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5(пяти) календарных дней с даты размещения об этом соответствующего нормативно-правового акта на торговой площадке Организатора <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Продавца и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области и на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).